

**BANCO FICOHSA GUATEMALA, S.A.**  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>382,549,094.85</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>1,255,481,830.45</b>		
Caja		57,970,326.68	11,190,902.88	Depósitos Monetarios		126,548,537.45	57,603,766.05
Banco Central		206,469,806.02	59,870,146.50	Depósitos de Ahorro		33,130,785.14	12,177,813.01
Bancos del País		11,129,172.57	22,878.96	Depósitos a Plazo		742,537,901.67	282,940,540.94
Bancos del Exterior		0.00	14,588,229.76	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		15,694,081.94	5,613,549.54	Depósitos con Restricciones		539,878.94	2,607.25
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
				<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	<b>137,472,218.00</b>		
<b>INVERSIONES</b>	<b>263,765,520.69</b>			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		112,500,000.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		143,978,014.58	10,278,896.47	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	24,972,218.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		25,323,707.68	83,665,476.23	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>29,150,000.00</b>		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		29,150,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	519,425.73	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>947,578,357.70</b>			<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>8,080,334.03</b>	<b>4,407,448.04</b>	<b>3,672,885.99</b>
Vigente		745,745,527.51	202,411,276.43				
Vencida		37,491,854.01	3,549,518.16	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>39,900,490.20</b>	<b>37,834,230.28</b>	<b>2,066,259.92</b>
(-) Estimaciones por Valuación		(35,323,749.51)	(6,296,069.90)	PROVISIONES			
				SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS		0.00	0.00
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>7,928,685.97</b>	<b>6,936,437.15</b>	<b>992,248.82</b>	OTRAS OBLIGACIONES		0.00	0.00
				CRÉDITOS DIFERIDOS		4,605,470.76	155,152.01
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>4,426,770.62</b>	<b>3,439,636.39</b>	<b>1,253,571.77</b>	SUMA DEL PASIVO	<b>1,478,714,345.33</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		(204,454.59)	(61,982.95)	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>2,911,453.34</b>	<b>2,145,578.99</b>	<b>765,874.35</b>
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>76,175.10</b>	<b>76,175.10</b>	<b>0.00</b>	CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		450,000,000.00	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>2,888,546.44</b>	<b>2,888,546.44</b>	<b>0.00</b>	Capital Autorizado		(242,282,000.00)	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>38,642.83</b>	<b>38,642.83</b>	<b>0.00</b>	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	APORTACIONES PERMANENTES		0.00	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	RESERVAS DE CAPITAL		12,319,807.65	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>65,030,476.88</b>	<b>101,421,609.39</b>	<b>0.00</b>	REVALUACIÓN DE ACTIVOS		0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(36,391,132.51)	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS		0.00	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>32,156,258.63</b>	<b>44,247,009.44</b>	<b>0.00</b>	GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(12,090,750.81)	0.00	VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)		(2,788,600.76)	(2,788,600.76)
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)		0.00	
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>1,706,438,529.71</b>			AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)		2,475,098.61	2,475,098.61
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)		5,088,425.54	5,088,425.54
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)		224,812,731.04	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE			
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>1,706,438,529.71</b>		

Guatemala 02 de Enero de 2018

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

<b>CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS MERCADERÍAS EN DEPÓSITO</b>	<b>876,294,095.79</b>	0.00
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>		
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	26,617,681.51	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	208,313,866.23	
MÁRGENES POR GIRAR	52,048,201.00	
ADMINISTRACIONES AJENAS	56,152,712.81	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS		
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	300,000,000.00	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	300,000,000.00	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00	
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00	
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	0.00	
OPERACIONES DE REPORTO	98,361,925.00	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	348,502,617.56	

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.34477 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2017

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de Banco Ficohsa Guatemala, S. A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Banco Ficohsa Guatemala, S. A. (el "Banco"), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2017 y los estados de resultados, de movimiento del capital contable y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la administración del Banco de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

**Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria, el cual representa una base de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera, y también es responsable del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

**Responsabilidad de los Auditores**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones incluidos en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

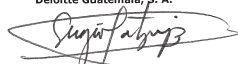
**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Ficohsa Guatemala, S. A. al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros.

**Énfasis en un Asunto**

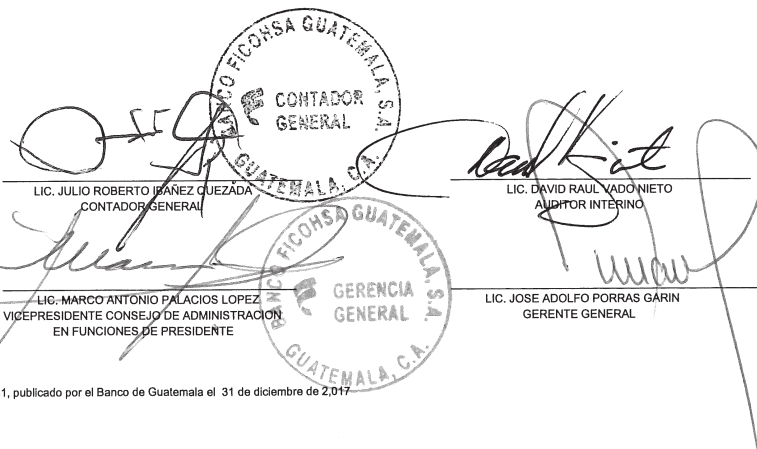
Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 2 a los estados financieros que describe la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la Nota 3.

Deloitte Guatemala, S. A.



Lic. Sergio Páezán  
Colegiado CPA - 2200

27 de febrero de 2018  
Guatemala, República de Guatemala



LIC. JULIO ROBERTO IBÁÑEZ QUEZADA  
CONTADOR GENERAL

LIC. DAVID RAUL VADO NIETO  
AUDITOR INTERINO

LIC. MARCO ANTONIO PALACIOS LOPEZ  
VICEPRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACION  
EN FUNCIONES DE PRESIDENTE

LIC. JOSE ADOLFO PORRAS GARIN  
GERENTE GENERAL