

## Catálogo de Bienes en Venta



Financiamiento  
Disponible



## Planta Industrial Procesadora De Alimentos Avicola Estrella Tipitapa

**Total:** \$4,164,653.82  
Inmuebles \$2,302,118.00  
Muebles \$1,862,535.82

### **Dirección:**

Km 22 ½ carretera panamericana norte, Banda Oeste Tipitapa.

### **Área total del terreno:**

20.65 mz.

### **Distribución:**

**Área construida** 6,762.91 m2 las cuales están conformadas por:

- Planta de proceso de alimentos para aves (1,758.56 m2)
- Bodega de harina de soya (1,952.20 m2)
- Oficinas administrativas (634.38 m2)
- Bodega central y huevos (924.63 m2)
- Edificio de producción, laboratorio báscula (146.39 m2)
- Edificio de ventas y transporte (176.53 m2)
- Puesto de venta (26.38 m2)
- Antiguo taller de publicidad (72.90 m2)
- Antiguo taller de pinturas (51.16m2)
- Área de lavado y otras complementarias (796.23 m2)

**Longitud del frente  
del terreno**  
368 m

**Longitud del fondo  
del terreno**  
381 m

Financiamiento  
Disponible



## Condominio El Cielo Colinas Miramar

**Precio de venta:** \$349,000.00

**Dirección:**

Casa de playa, ubicada en Condominio el Cielo, lote #6, Eco desarrollo Colinas de Miramar, en el municipio de San Juan del Sur, departamento de Rivas.

**Área total del terreno:**

377.25 mt<sup>2</sup>

**Área Construida:**

372.08 mt<sup>2</sup>

**Distribución:**

Vivienda cuenta con 2 plantas arquitectónicas.

**Planta Baja:** Sala-comedor, cocina, área de lava interna y bodega, 01 dormitorio con baño, Piscina con vista panorámica al océano pacífico, escalera exterior de mampostería y concreto.

**Planta Alta:** Porche, sala, pasillo, dormitorio principal con balcón, 2 dormitorios cada uno con su closet y su baño, terraza con vista al mar.

La casa se ubica en un proyecto residencial de playa de alto nivel en franco proceso de desarrollo y de excelente aceptación. Cuenta con aguja de control y vigilancia todo el tiempo, calles adoquinadas tipo decorativo.

Financiamiento  
Disponible



## Urbanización Paseo Condado Nejapa, casa #217-218

**Precio de venta:** \$127,000.00

**Dirección:**  
Urbanización Paseo Condado Nejapa casa # 217, 218

**Área total del terreno:**  
184.59 mt<sup>2</sup> (Lote #159) y 180 mt<sup>2</sup> (Lote # 160)

**Área Construida:**  
365.28 mt<sup>2</sup>

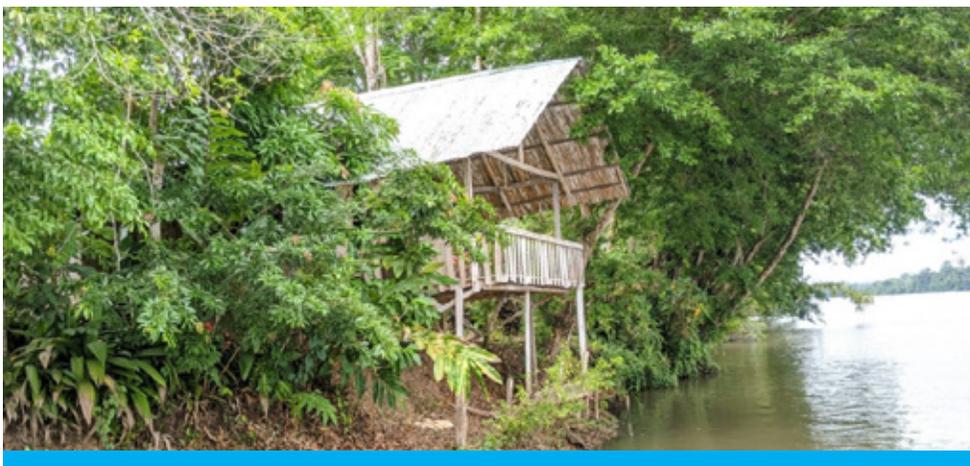
**Distribución:**  
Vivienda cuenta con 2 plantas arquitectónicas.

**Planta baja:** sala, cocina, Servicio sanitario de visita, 3Terraza, área de lavado y Jardín.

**Planta Alta:** Habitación principal con servicios sanitario, dos habitaciones secundarias y servicio sanitario compartido y balcón.

La casa se encuentra ubicada en una zona residencial, el cual cuenta con Servicios básicos, servicio de internet, muros perimetrales de loseta. Propiedad se encuentra ubicada en el lote #159 (217) y el lote #160 (218).

Financiamiento  
Disponible



## Hotel Sábalo Lodge

**Precio de venta:** \$171,503.00

**Dirección:**

Boca de Sábalos, del Hotel Sábalos, 1km al sur, banda este Boca de Sábalo, El Castillo, Rio San Juan.

**Área total del terreno:**

32.25 mz

**Área Construida:**

797m<sup>2</sup>

**Tipo de Construcción: Cabañas**

Este bien se encuentra ubicado en una zona rural con fines turísticos, con vía de acceso principal a través del rio San Juan y como acceso secundario camino de tierra en regular estado, energía eléctrica propia, agua de pozo artesanal, cobertura a celular y restos de servicios se encuentran a 3km de la propiedad.

Financiamiento  
Disponible



## Residencial Estancia del Angel

**Precio de venta:** \$72,000.00

---

**Dirección:**

Residencial La Estancia del Ángel, Lote #2 Nindirí.

---

**Área total del terreno:**

211.50 m<sup>2</sup>

**Área Construida:**

118.92 m<sup>2</sup>

---

**Distribución:**

Porche, sala-comedor, cocina-desayunador, dos dormitorios secundarios con un baño completo compartido, cuarto principal con su baño completo y terraza techada. Además, cuenta con espacio para parqueo de vehículo.

**Financiamiento  
Disponible**



## Urbanización Ciudad El Doral Lote N° 87

**Precio de venta:** \$20,630.00

**Dirección:**

Dirección: Urbanización Ciudad El Doral, Lote N° 87.  
Km. 18 Carretera Nueva a León 670 m Suroeste, 830 m Oeste,  
100 m Sur, 150 m Oeste, 100 m Norte, 40 m Oeste m/i.

**Área total del terreno:**

160 m<sup>2</sup>

**Área Construida:**

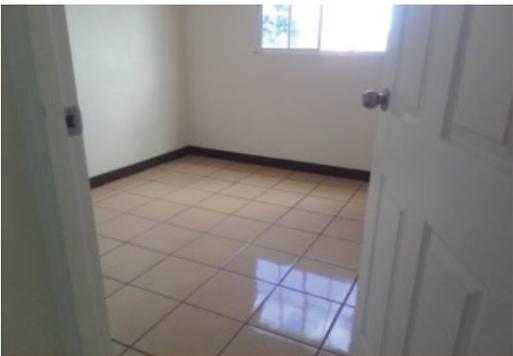
37.02 m<sup>2</sup>

**Distribución:**

Sala-comedor, cocina, 2 dormitorios  
y un baño completo.



Financiamiento  
Disponible



## Urbanización Ciudad El Doral Lote N° 46

**Precio de venta:** \$24,100

### **Dirección:**

Urbanización Ciudad el Doral, del acceso 4 C al Sur, 16 c cuadras al oestes, 2c al Sur, 4 C al Oeste, 1 C al sur, 41mts al Oeste, Lote #46 Comarca los Brasiles Mateares Managua.

### **Área total del terreno:**

160 m<sup>2</sup>

### **Área Construida:**

40.80 m<sup>2</sup>

### **Distribución:**

Sala-cocina, 2 dormitorios y un baño completo.

Esta propiedad cuenta con importantes vías de acceso, como la carretera panamericana nueva a Leon, la zona cuenta con los servicios de agua, energía, teléfono, teléfono celular, cable, internet y pila séptica, adicional cuenta con centros educativos y centro de salud.

Financiamiento  
Disponible



## Propiedad Costera en Playa el Tránsito, León

**Precio de venta:** \$107,730.00

**Dirección:**

Centro de Salud 800 m Noroeste, banda izquierda,  
Balneario El Tránsito.

**Área total del terreno:**

551.53 m<sup>2</sup>

**Área Construida:**

241.43 m<sup>2</sup>

**Distribución:**

Vivienda de dos plantas, diseño y características constructivas modernas, distribuida de la siguiente manera:

**Planta baja**

Terraza, Sala, Comedor, Cocina, dos dormitorios y un baño compartido.

**Planta alta**

Terraza, Dormitorio y un baño privado.

Financiamiento  
Disponible



## Propiedad en Urbanización Praderas de Cofradía

Precio de venta: \$18,525.00

### Dirección:

Urbanización Praderas de Cofradía, Bloque M, Lote N°11, localizada de los corrales verdes 3.5kms al sur, camino a cofradía.

### Área total del terreno:

142.74 m<sup>2</sup>

### Área Construida:

52.56 m<sup>2</sup>

### Distribución:

Cuenta en su interior una sala, dos dormitorios, un baño con servicio sanitario, cocina, área de lavado y tendido.



Más información con:

**Silvio Flores**

8400-9191 | [silvio.flores@ficohsa.com](mailto:silvio.flores@ficohsa.com)

