

**BANCO FICOHSA GUATEMALA, S.A.**  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>364,029,924.85</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>1,281,401,623.78</b>		
Caja		43,352,009.82	15,474,533.36	Depósitos Monetarios		158,643,185.92	71,315,014.86
Ban		162,460,822.68	84,608,231.70	Depósitos de Ahorro		32,250,967.09	18,859,954.77
Ban		7,681,117.06	23,431.43	Depósitos a Plazo		687,958,501.41	307,634,355.85
Ban		0.00	24,126,411.38	Depósitos a la Orden		103,420.39	7,125.79
Cheques a Compensar		23,787,957.52	2,515,409.80	Depósitos con Restricciones		4,627,769.97	1,327.73
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
<b>INVERSIONES</b>	<b>163,113,592.04</b>			<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	<b>193,191,970.37</b>		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		50,155,515.70	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		114,170,000.00	35,918,170.75
En Títulos-Valores para su Vencimiento		35,206,987.82	97,751,088.52	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	43,103,799.62
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>6,150,000.00</b>		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		6,150,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>1,085,705,344.94</b>			<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>5,155,255.30</b>	<b>3,044,036.23</b>	<b>2,111,219.07</b>
Vigente		792,198,115.58	293,507,380.71				
Vencida		35,727,316.79	5,050,516.57	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>29,951,643.37</b>	<b>24,636,780.42</b>	<b>5,314,862.95</b>
(-) Estimaciones por Valuación		(35,727,316.79)	(5,050,516.57)				
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>6,510,568.09</b>	<b>5,585,330.23</b>	<b>925,237.86</b>	<b>PROVISIONES</b>	<b>2,533,767.09</b>	<b>2,533,767.09</b>	<b>0.00</b>
				SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>7,792,914.25</b>	<b>6,410,606.41</b>	<b>1,577,089.08</b>	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(185,713.48)	(8,987.74)	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>5,903,403.13</b>	<b>0.00</b>	<b>5,903,403.13</b>
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>1,524,287,663.04</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>3,453,411.46</b>	<b>2,528,173.60</b>	<b>925,237.86</b>
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>4,007,302.24</b>	<b>4,007,302.24</b>	<b>0.00</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>207,718,000.00</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		450,000,000.00	
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Capital Autorizado		(242,282,000.00)	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
				APORTACIONES PERMANENTES		0.00	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>69,432,384.04</b>	<b>112,984,343.84</b>	<b>0.00</b>	RESERVAS DE CAPITAL	<b>12,295,179.40</b>	<b>12,295,179.40</b>	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(43,551,959.80)	0.00	RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>28,497,801.14</b>	<b>47,788,198.77</b>	<b>0.00</b>	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(19,290,397.63)	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(2,788,600.76)	(2,788,600.76)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	3,631,613.39	3,631,613.39	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	492,565.06	492,565.06	
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>221,348,757.09</b>		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>1,749,089,831.59</b>			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>1,749,089,831.59</b>		

Guatemala 03 de enero de 2017

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	790,255,680.95
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00

**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	27,260,439.83
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	416,132,024.31
MÁRGENES POR GIRAR	79,071,037.73
ADMINISTRACIONES AJENAS	79,137,434.01
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	480,531,120.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	480,531,120.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	0.00
OPERACIONES DE REPORTO	55,800,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	252,051,450.13

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.52273 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2016.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de Banco Ficohsa Guatemala, S. A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Banco Ficohsa Guatemala, S. A. (el "Banco"), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2016 y los estados de resultados, de movimiento del capital contable y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la administración del Banco de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

**Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria, el cual representa una base de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera, y también es responsable del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

**Responsabilidad de los Auditores**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Ejecutamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones incluidos en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

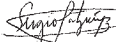
**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Ficohsa Guatemala, S. A. al 31 de diciembre de 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros.

**Énfasis en un Asunto**

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 2 a los estados financieros que describe la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la Nota 3.

**Deloitte Guatemala, S. A.**

  
Lic. Sergio Patzún  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. CPA 2200

25 de febrero de 2017  
Guatemala, República de Guatemala



**LIC. JULIO ROBERTO IBÁÑEZ GÓMEZ**  
CONTADOR GENERAL  
**LIC. MARCO ANTONIO PALACIOS LOPEZ**  
VICEPRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
EN FUNCIONES DE PRESIDENTE  
**LICDA. VILMA YOLANDA CORDOVA CEBALAN**  
AUDITOR INTERNO  
**LIC. JOSE ADOLFO PORRAS GARIN**  
GERENTE GENERAL